



河光公寓

英國倫敦

這個九榆樹區再生基地的設計規格絕對精準。大面積公共空間讓大都會每一個人都能近距離享受非常優質的住宅設計。

倫敦市長 Boris Johnson (2008 - 2016)



位置
英國倫敦

日期
2009-2016

業主
St James' Group

造價
2億英鎊

用地面積
2.2 公頃

淨住宅面積
98,015平方公尺

主要獎項

2018
英國皇家建築師學會倫敦獎

執行建築師
EPR

結構工程師
Ramboll

機電工程師
Hoare Lea

規劃顧問和環境設備協調
TP Bennett

景觀設計師
Gillespies LLP

城市景觀顧問
Montagu Evans



河光公寓將臨近泰晤士河南岸巴特西發電站的一塊五英畝三角工業用地改舊換新，成為住宅導向的綜合開發案，緩和發電廠大佔地和東部小尺度住宅開發案之間的視覺落差。

設計包括806戶住宅、地下停車場、托兒所、餐廳、酒吧、食品店和其他商店空間，還結合了河濱步道和景觀美化，充分利用地理位置，為地方創造有吸引力的公共空間。本案交付成果共有六棟樓，高度從12層到20層不等，為場地勾勒出多樣化天際線。設計指定約60%場地留作公共開放空間。

建築的靈感來自泰晤士河兩旁前工業倉儲建築，以簡單堅固的結構為設計語言，突顯其構造骨架。建築分為頂層、中層、底層等三大區域。頂層是輕質的雙層結構搭配海鷗翼式屋頂；中層的表现手法為每兩層外露混凝土樓板，層間採用輕質鋼構陽臺。

景觀方面，本案各區皆各有各的特色。新建的河濱步道略微抬高，輕鬆眺望堤牆外的泰晤士河，將17米寬的綠蔭道延伸至河濱原先未充分利用的區段。街道上的商店和鄰里活動空間—包括碼頭入口周圍的餐廳、酒吧、咖啡館，以及食品店、托兒所、商務空間—在吸引訪客一探究竟，為本案公共區域注入人潮活力。