



Plan Directeur de Barangaroo South

Sydney, Australie

« J'ai été impressionné par les compétences créatives de [RSHP], leur volonté de remettre en question les réalisations passées et de trouver de nouvelles approches pour concevoir un plan directeur et livrer un projet de classe mondiale sur le site de Barangaroo ».

David Rolls, PDG, Lend Lease Development



Lieu
Sydney, Australie

Date
2009 – 2015

Superficie
22 hectares
(dont 6 hectares dédiés
aux usages commerciaux,
résidentiels, hôteliers,
culturels et de transport)

Client
New South Wales
Government / Lend Lease

Co-architecte
PTW

Ingénieur CVC
Arup

Paysagiste
Gustafson Guthrie Nichol
(GGN)



Le plan directeur de Barangaroo South s'inscrivait dans le cadre d'un plan directeur de 22 hectares visant à transformer un ancien port à conteneurs du port de Sydney. Le plan directeur était divisé en différentes zones : Barangaroo South pour le développement commercial et résidentiel, comme extension du quartier central des affaires (CBD) de la ville ; Central Barangaroo, un quartier à faible densité, principalement résidentiel, surplombant un parc urbain en bord de mer, et Headland Park, un paysage naturaliste reconstruit pour tous.

Couvrant six hectares de constructions, Barangaroo South est un nouveau quartier s'intégrant parfaitement au tissu urbain existant. Au cœur du projet se trouvent les International Towers Sydney (2017), trois immeubles de bureaux disposés en éventail, qui adoptent l'échelle et la densité du quartier central des affaires, tout en conservant un front de mer entièrement accessible.

Plus des deux tiers du projet ont été réservés à des espaces publics et récréatifs, notamment une promenade continue en bord de mer, qui était auparavant interrompue par le port (Wulugul Walk, 2021) ; une promenade en forme d'amphithéâtre descendant vers l'eau (Watermans Cove, 2025) et un parc d'un hectare offrant un havre de verdure à la communauté (Hickson Park, 2020).

Le plan directeur reconnecte cette zone au reste de Sydney, en créant des liaisons piétonnes et de transport public solides, notamment Wynyard Walk, qui relie la gare de Wynyard à Barangaroo, et Sussex Street Bridge (2016) ; un nouveau terminal de ferry (Barangaroo Ferry Wharf, 2017) et une station de métro (Sydney Metro Barangaroo Station, 2024) à Barangaroo Central.

Dans le cadre du programme Climate Positive Development de la Clinton Climate Initiative, Barangaroo South est devenu en 2019 le premier quartier neutre en carbone d'Australie. La zone, ainsi que les International Towers, ont toutes obtenu la certification WELL de niveau Platine, ce qui en fait l'un des quartiers multifonctionnels les plus durables au monde. En outre, les tours ont toutes été récompensées par une note Green Star de 6 étoiles, le plus haut niveau de durabilité pour un bâtiment, décernée par le Green Building Council of Australia.