



Dubai Peninsula

Dubaï, Emirats Arabes Unis

En partenariat avec RSHP, nous créons une destination emblématique qui redéfinira le front de mer de Dubaï. Jamais auparavant Dubaï n'avait vu une destination en bord de mer combinant une architecture unique, une expérience commerciale sur mesure et des offres résidentielles de classe mondiale.

Miltos Bossinis, CEO, H&H



Lieu
Dubai, Emirats Arabes
Unis

Date
2023 -

Client
Dubai Peninsula LLC

Promoteur
H+H

Architecte concepteur
RSHP

Bureau d'études principal
SSH

Superficie du site
35 178 m²

Superficie Résidentielle
66 900m² / 168 unités

Superficie de l'hôtel
26 150m² / 182 clés

**Superficie de résidences
hôtelières**
8 430m² / 23 unités

**Superficie des
résidences de prestige**
22 250m² / 63 unités

Commerces/ Alimentaire:
10 200m²

Etages hôtelières
37 - Tour résidentielle 1
28 - Tour résidentielle 2
9- Hôtel, résidences
hôtelières et résidences
de prestige



Dubai Peninsula est un complexe résidentiel de luxe créé autour d'un port de plaisance à l'ouest d'une nouvelle péninsule à Dubaï.

Deux bâtiments, comprenant chacun trois pavillons, proposent des résidences hôtelières, un hôtel et des résidences de marque. Chaque pavillon s'élève sur neuf étages, maximisant ainsi les vues sur la marina et la ville. Partageant un langage commun en matière de conception, leur échelle et leur masse articulée créent une atmosphère d'exclusivité pour l'hôtel et les résidences qui s'y trouvent.

Les pavillons qui abritent l'hôtel sont reliés par une série de ponts vitrés et surélevés. Ces liens fonctionnels permettent une grande efficacité dans la desserte des trois volumes, ces derniers partageant les moyens d'évacuation et les ascenseurs de service, tous positionnés sur les plateformes pour donner une stabilité structurelle aux volumes. Le partage de ces éléments fonctionnels permet aux bâtiments de fonctionner comme un seul tout, en conservant l'apparence de trois pavillons d'exception.

Les clients de l'hôtel et des résidences hôtelières arrivent par la zone centrale de dépose, qui offre une vue spectaculaire sur le port de plaisance avant l'entrée dans les bâtiments. L'hôtel et les résidences hôtelières disposent tous deux d'un hall d'entrée en ce point de dépose, tandis que le hall d'entrée des résidences de marque est desservi par une entrée séparée à l'autre bout du bâtiment. Le rez-de-chaussée est occupé par des salons, des bars et des restaurants avec accès à la terrasse extérieure du côté de la marina.

Deux tours résidentielles complètent le projet. Des jardins aériens et des équipements collectifs sont présents dans toutes les tours pour définir la forme et fournir des espaces extérieurs aux résidents. Les tours sont ponctuées à leur sommet par des penthouses aux formes distinctives, stratégiquement perchés au-dessus de généreuses terrasses extérieures qui permettent d'aménager des piscines, des jeux d'eau et des terrasses paysagées. Ces penthouses offrent des vues panoramiques sur la marina, leurs vastes balcons offrant une expérience luxueuse.