



Shimen 1st Road Tower

Shanghai, China



Lieu
Shanghai, Chine

Date
2019 -

Client
China Resources Land
Limited

Superficie totale du site
89000m²

Hauteur
180m

Etages
38

Architecte local
Tongji Architectural
Design

Ingénierie structure
RBS

**Ingénierie de services
techniques**
WSP

Architecte paysagiste
Landworks Studio



La Shimen 1st Road Tower est une tour de bureaux de 186 m située à Jing'An, au centre de Shanghai, à l'intersection de trois lignes de métro et à proximité du jardin historique de Zhang et de la Nanjing West Road. Il s'agit d'un quartier connu pour ses bureaux haut de gamme et son développement commercial, et cet immeuble de grande hauteur constituera un point de repère unique et immédiatement reconnaissable dans l'horizon de Shanghai.

La tour crée une transition harmonieuse entre l'ancien et le nouveau en s'intégrant au jardin Zhang et aux espaces ouverts au niveau de la rue. Elle est fusionnée au niveau B1, au hall des gares adjacentes et offre une voie interne directe permettant aux gens de circuler de la gare au bâtiment situé au-dessus, dans un environnement commercial interne.

La tour de bureaux, située au-dessus des commerces, offre des surfaces très efficaces qui peuvent être facilement subdivisées en une variété de tailles de locations.

Un jardin vert situé au sommet de la tour offre une vue panoramique sur la ville et les principes architecturaux durables comprennent la conception biophilique, l'utilisation optimale de la lumière naturelle et de la protection solaire, la réduction de l'impact sur l'environnement et la gestion efficace des ressources.