Park View - YMCA Romford

Londres, Reino Unido

Este innovador método de construcción presenta una nueva forma de crear viviendas asequibles, ambiciosas para aquellos que quieran dar el siguiente paso hacia una vida independiente. Tener el equipo adecuado para gestionar el proyecto fue clave para su éxito.

Dave Ball, director ejecutivo de YMCA Thames Gateway Group

Lugar
Londres, Reino Unido

Fecha
2018 - 21 -

Cliente
YMCA Thames Gateway

Coste de construcción
£3.7m

Área total
1443m²

Altura
11.45m /37.56ft

Pisos
3

Ingeniería estructural
AECOM

Responsable del desarrollo
AECOM

Project manager
AECOM

Consultor de coste
AECOM

Consultor especializado en incendios
AECOM

Consultor iluminación
NRG

Contratista principal
AECOM

Fabricante
@Home

Park View - Romford YMCA comprende 39 viviendas modulares, lo que permite que YMCA proporcione viviendas de alta calidad y asequibles para personas que viven solas y personas que se trasladan del albergue, también ubicado en la misma parcela, y se independizan.

YMCA anticipa que los inquilinos requerirán un promedio de tres a cinco años para la transición a la plena independencia y emitirán contratos de alquiler de corta duración, que son 100% asequibles. Al proporcionar estos pisos en la parcela, los inquilinos pueden continuar accediendo a los servicios y al apoyo de YMCA en el hostal.

Como empresa conjunta entre RSHP y AECOM, con más de 15 años de investigación y experiencia, el diseño utiliza un tejido de primer enfoque para minimizar el consumo de energía y reducir necesidades de mantenimiento durante la vida del edificio.

El noventa y cinco por ciento de los módulos se fabrican fuera de la parcela con una producción de fábrica de calidad asegurada. Están fabricados de un híbrido de materiales sostenibles que les permiten superar la normativa vigente en incendios, acústica y aislamiento térmico. La ventilación mecánica y natural proporciona eficiencia durante todo el año. Las facturas anuales de calefacción son un 90% menos que las de una construcción tradicional.

Park View logró un 72% de reducción de emisión de carbono regulada según el método de Greater London Authority que evalúa los principales desarrollos urbanísticos dentro del centro de Londres. Esta equivale a una mejora del 37% en el plan de Londres y minimiza significativamente la reducción de las emisiones de carbono en los barrios de Londres de Barking y Dagenham. Park View superó las regulaciones de construcción actuales (Parte L1A 2013) estándares en un 63% para las emisiones de carbono reguladas y un 37% en eficiencia energética del tejido.