



# 中兴路一号

中国上海

贝壳型模块化屋顶是从现有航站楼的设计自然演进而成。



**位置**  
中国上海

**日期**  
2016 - 2024 第 1 阶段

**业主**  
万科

**建筑高度**  
100米

**总层数**  
30

**场地面积**  
31,034平方米

**联合建筑师**  
上海中房建筑设计有限公司

**结构工程师**  
SBP

**景观设计师**  
Gillespies  
Landau International  
Design

**幕墙承包商**  
Jangho  
Meite  
Fangda



中兴路一号是个多功能开发项目，将居住场所与一系列社交空间相结合，在上海创造一个充满活力的新当代多功能目的地，为城市天际线增光添彩。

设计由10栋住宅塔楼组成，从有露台或无露台的酒店式公寓到待售公寓，提供个人特色和选择自由。塔楼按照现有的城市纹理布置在退台式裙楼上，并配合四周既有建筑的照明要求。

裙楼结构允许高度渗透的边界，吸引居民和访客前往中央阴凉的绿化广场，两旁是商店、咖啡馆、餐馆、景观露台，以及社交或放松的空间。

纹理鲜明的立面运用不同的材料和色采，展示各种建筑设计手法，突显不同的住宅单元，居民从首层仰望就可识别自己的家。住宅楼群由空中露台构成体量结构，部分塔楼设有外部客梯，创造生动的立面。

住宅塔楼的高度经过调整，优化视线通廊并最大化日照方向。所有住宅单元的布局都确保隐私，同时优化自然光、景观和外部空间。每个露台、阳台或窗户都经过精心设计，远眺上海的壮丽城市美景，边间更享有一览无余的全景视野。